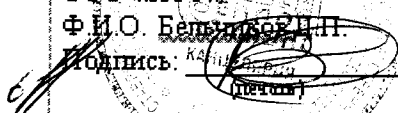
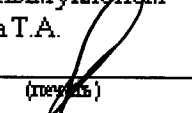


СОГЛАСОВАНО Генеральный директор ООО «ПТС» Ф.И.О. Беляков И.И. Подпись:  Дата: 14.04.2025	УТВЕРЖДАЮ Директор МБОУ СОШ № 31 со спортивным уклоном Золотухина Т.А. Подпись:  Дата: 14.04.2025
--	---

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск ул. Мира 187
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации города Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2017 г.
4	Площадь помещения, м ²	15749
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ПТС»
6	Материал стен	Кирпич, сэндвич панели
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	Закрыва
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	180
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+4,78
	2023-2024 гг.	+6,83
	2024-2025 гг.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1257,68
	2023-2024 гг.	1077,79
	2024-2025 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	Да
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	13.08-26.08 2025г.
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	13.08.-26.08 2025г.
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 13.08.25г. по 26.08.25г.

6	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
8	Проведение проверки прибора учета (название)	отсутствует
9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	с 13-26 августа 2025г.
10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
11	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	с 13 по 26 августа 2025г.
12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	с 13 по 26 августа 2025г.
13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 01 августа 2025г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 01.08 2025г.
15	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 01.08 2025г.
16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Отсутствует
17	Проверка вентиляционных каналов	Июль 2025г.
18	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	13-26 августа 2025г.
19	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют
20	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	в течение июля
21	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01.08 2025г.
22	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно-технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 01.08 2025г.
23	Проверка герметизации теплового ввода	С 13.08.25г. по 26.08.25г.
24	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 01.08 2025г.

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	26 Августа 2025г.
2	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	26 Августа 2025г.
3	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26 Августа 2025г.

4	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	26 Август 2025г.
5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	26 Август 2025г.
6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26 Август 2025г.
7	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	26 августа, 2025г.
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	26 Август 2025г.
9	Акты по проведению ремонтных работ	до 01. августа 2025г.
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01. августа 2025г.
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01. августа 2025г.
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08 2025г.
13	проверка вентиляционных каналов	до 01.08 2025г.
14	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	до 01.08 август 2025г.
15	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
16	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01. августа 2025г.
17	Удостоверения о проверке знаний	до 01. августа 2025г.
18	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01. августа 2025г.
19	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01. августа 2025г.
20	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 01. августа 2025г.

Составил заместитель директора по АХЧ
Т. 89283510757



А.А. Ромасюк